

Technická specifikace jednotek a společných prostor projektu Viladům Uhříněves



KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – montovaný železobetonový skelet, vyzdívký stěn z keramických tvarovek
- nenosné zdi a příčky – pórobetonové tvarovky, SDK stěny
- stropy – systémové panely SPIROLL

Teplná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda (ESP)

JEDNOTKY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- hlavní místnosti – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- terasy – betonová dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky 200 cm, omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm, omítka a bílá malba
- ostatní zdi – omítka a bílá malba

Strop

- omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře jednotek – dřevěné s CPL povrchem, protipožární, vložka zámku + 3 klíče
- bezpečnostní kování klika – koule (interiér – bílá barva, exteriér – okrová barva)

Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, foliované, s nerezovým kováním

Okna

- plastová okna s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – hnědá barva)
- balkónové dveře – plastové s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – hnědá barva)
- plastové parapety v bílé barvě

Balkony a terasy

- zábradlí – kovové s nátěrem

VYBAVENÍ

Koupelna

- sprchový kout, vanička z litého mramoru, sprchová vodovodní baterie a odpadová výpust
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpust
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umyvátko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpust

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- odpad pro kuchyňský dřez a myčku nádobí

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD
- rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- jedna telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka na jednotku

Ventilace

- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení – centrální plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- v hlavních místnostech – otopné deskové těleso s regulační hlavicí
- v koupelně – otopné žebříkové těleso s regulační hlavicí

ZAHRADA A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Předzahrádky

- srovnání ornice a osetí trávníku
- oplocení – zaplétané pletivo pogumované

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektrickým zámkem

- domácí telefon s tlačítkovým panelem, mikrofonom a reproduktorem

Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba

Zdi

- omítka a omyvatelná bílá malba

Stropy

- omítka a bílá malba

Zábradlí na schodišti

- ocelové tyčové, dřevěné madlo

SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

Venkovní úpravy a vybavení

- samonosná pojízdná brána na dálkové ovládání
- vstupní branka s elektrickým vrátným
- domácí telefon mezi brankou a jednotkou zahrnuje tlačítkový panel s mikrofonom a reproduktorem
- zpevněné chodníky – betonová dlažba
- poštovní schránky
- zeleň

Osvětlení

- areálové osvětlení

Parkovací stání

- zpevněná plocha – zatravnovací dlažba

POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.